

LE QUARTIER BROOKLYN ENTRE DANS UNE NOUVELLE PHASE DE SA REALISATION



Le nouveau développement immobilier d'Eaglestone Luxembourg idéalement situé à moins de 10 minutes à pied de la Gare Centrale de Luxembourg, entre dans une nouvelle phase. Le lancement de la construction des deux premières résidences Brooklyn I et Brooklyn II.

Une situation idéale dans un nouveau quartier qui joue la proximité.

Situé derrière la Gare Centrale de Luxembourg, Bonnevoie est un quartier résidentiel, vivant, cosmopolite et historique.

Brooklyn est le premier jalon du « Nouveau Bonnevoie », un nouvel îlot très prometteur dans un quartier où toutes les facilités se trouvent dans un rayon de 15 minutes à pied ou à vélo.

Véritable village au cœur de la ville, il suffit de se promener quelques minutes à Bonnevoie pour se rendre compte qu'il se dégage une atmosphère unique. Un supplément d'humanité semble circuler entre les maisons, les boutiques, les restaurants et cafés.

Au rythme d'une mobilité douce, les parents amènent leurs enfants à l'école, les ménagères font leurs courses sur le marché hebdomadaire qui se tient sur la Place Léon XIII au cœur de Bonnevoie.

Les travailleurs se dirigent à pied ou en vélo vers les transports en commun et notamment le nouvel arrêt du tram «Leschte Steiwer/Dernier Sol ».

Bonnevoie bénéficie d'une proximité heureuse avec crèches, écoles, centres sportifs, lieux culturels, commerces, parcs et bureaux.

Cette ambiance de proximité, le projet Brooklyn entend bien la conserver et même la renforcer.

Un projet mixte qui intègre appartements, services, commerces et bureaux.

Sur cette ancienne friche industrielle, Eaglestone s'associe au bureau d'architecture M3 Architectes pour réaliser un nouveau développement de 15.500 m² habitables répartis sur 7 immeubles. Des résidences de petites copropriétés, un immeuble de bureau et deux immeubles mixtes avec des services seront conçus pour favoriser la convivialité, le brassage culturel et la mixité des rencontres.

Brooklyn se veut un lieu d'accueil pour tous. La taille des appartements a été réfléchi de façon à offrir des espaces confortables. Ils bénéficient de loggias ou de jardins et de grandes baies vitrées.

L'immeuble de bureau « The Bridge » sera le premier immeuble neutre en carbone au Luxembourg. Tout a été pensé pour faire de cet endroit un lieu de travail agréable, pratique et fonctionnel.

Brooklyn entre en phase de construction.

Alors que la nouvelle rue « Aristides de Sousa Mendes » se dessine et que la Nouvelle N3 s'est développée, Eaglestone Luxembourg est fière d'annoncer le lancement en construction de la 1^{ère} phase, à savoir deux résidences Brooklyn I et Brooklyn II, malgré un faible niveau de pré-commercialisation.

Elle permettra de livrer à l'horizon de l'été 2025, 44 appartements et studios dans un quartier qui comptera plus de 120 logements.

Dans un environnement économique chahuté, Eaglestone souhaite rassurer les futurs acquéreurs en proposant des prix fixes et une date de livraison certaine. Pour cette première phase, Eaglestone s'est associée à l'entreprise locale CBL, pour la construction et bénéficie du soutien de son partenaire, BGL BNP Paribas pour le financement et la garantie financière d'achèvement.

Tous ces éléments permettent au projet Brooklyn d'avoir de bonnes assises pour apporter aux futurs acquéreurs le confort dont ils ont besoin.

Eaglestone : Créons ensemble la ville de demain

Depuis plus de 10 ans, Eaglestone développe des projets immobiliers ambitieux et novateurs au Luxembourg, en France et en Belgique. Nous avons à cœur d'embellir l'environnement urbain à travers une architecture aussi esthétique que fonctionnelle. A ce jour, le Groupe réalise à travers l'Europe 2.273 unités résidentielles et 1.478 résidences étudiantes avec plus de 1.617 unités résidentielles à l'étude.

A Brooklyn, comme dans chaque projet, nous veillons à intégrer un mélange harmonieux d'espaces résidentiels, de commerces et de bureaux. Avec EagleArt, des artistes peintres et sculpteurs ajoutent leurs touches de magie intemporelle.

À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Eaglestone group spécialiste européen du développement et de l'investissement immobilier est actif en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnu pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à identité unique. En harmonie avec ces valeurs promues, tous les développements d'Eaglestone s'inscrivent dans une démarche durable forte visant notamment la réduction de l'impact environnemental mais également le bien-être et le confort des occupants au travers de l'obtention de certifications internationales.

Le groupe possède actuellement un portefeuille de 130 projets répartis dans 38 villes et couvrant les segments du résidentiel, du bureau, des logements étudiants et de l'hôtellerie, représentant 824.000m² en détention et construction.

Pour de plus amples informations sur le groupe : www.eaglestone.group

POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE

Eric Dothée – CEO Eaglestone Luxembourg

eric.dothee@eaglestone.group