



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Luxembourg, le 21 avril 2022

### BROOKLYN EST EN BONNEVOIE !

**En cette fin avril, Eaglestone inaugure le nouveau quartier Brooklyn.**

Idéalement situé à moins de 10 minutes à pied de la gare de Luxembourg-ville, 7 nouveaux immeubles sortiront bientôt de terre, et annoncent le renouveau de Bonnevoie.

A l'instar de son homologue new-yorkais dont il s'inspire, Brooklyn promet de devenir le lieu branché, culturel et dynamique de la capitale.

Dès l'inauguration, le ton est donné : "Art is part of it" ! L'artiste Samuël Levy se laisse inspirer pour composer, en live, la première œuvre du quartier.

Eaglestone exprime ainsi l'importance de l'art dans chacun de ses projets immobiliers. À termes, des œuvres uniques embelliront les halls d'entrée de chaque immeuble.



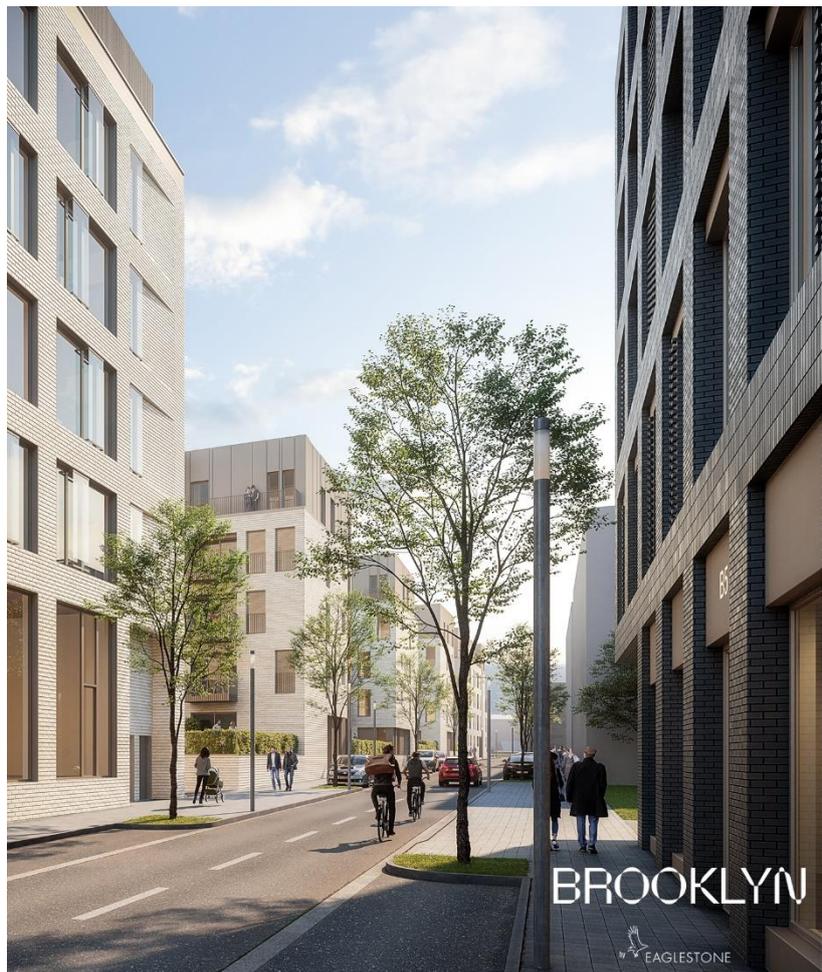
## L'esprit d'un village dans un quartier mixte

Il suffit de se promener quelques minutes à Bonnevoie pour se rendre compte qu'il s'en dégage quelque chose d'unique. Un supplément d'humanité semble circuler entre les maisons, les boutiques, les restaurants et cafés.

Au rythme d'une mobilité douce, les parents amènent leurs enfants à l'école en vélos cargo, les travailleurs se dirigent à pied vers les transports en commun, les ménagères font leurs courses, les badauds déambulent. Toutes les nationalités et classes sociales s'y côtoient paisiblement.

Cette ambiance de quartier, le projet Brooklyn entend bien la conserver et même la renforcer.

Les 15.500 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 7 immeubles sont conçus pour favoriser la mixité. Logements, bureaux, commerces seront disposés de manière à créer un pont entre l'ancien et le nouveau.



## Tout à un quart d'heure

Grâce à son emplacement idéal, Brooklyn donne vie au concept de "Ville du ¼ d'heure" cher à Carlos Moreno.

Les futurs résidents trouveront toutes les facilités dans un rayon de 15 minutes à pied ou à vélo. Via les transports en commun, ce seront même les plus grandes entreprises et lieux emblématiques de la place luxembourgeoise qui seront à leurs pieds !

Cette proximité heureuse avec crèches, écoles, centre sportif, lieux culturels, commerces, parcs, bureaux et bien plus promet une qualité de vie des plus agréables aux futurs habitants.

De plus, grâce au nouveau tracé du tram, à la nouvelle route N3 et à la voie cyclable, Brooklyn sera à la croisée de tout Luxembourg ! De la Cloche d'Or au centre-ville, de la gare de Howald à la gare centrale, de l'aéroport au Ground, tous les chemins mèneront à Brooklyn.

### **Eaglestone : Créons ensemble la ville de demain**

Depuis plus de 10 ans, Eaglestone développe des projets immobiliers ambitieux et novateurs au Luxembourg, en France et en Belgique. Nous avons à cœur d'embellir l'environnement urbain à travers une architecture aussi esthétique que fonctionnelle.

A Brooklyn, comme dans chaque projet, nous veillons à intégrer un mélange harmonieux d'espaces résidentiels, de commerces et de bureaux. Avec EagleArt, des artistes peintres et sculpteurs ajoutent leurs touches de magie intemporelle.

### **Que la mise en œuvre commence !**

Une bonne nouvelle n'arrivant jamais seule, dans la foulée de l'inauguration du chantier, les premiers biens seront disponibles à la vente.

A partir du 2 mai, le site web [www.brooklyn.lu](http://www.brooklyn.lu) présentera le détail du projet. Les agences immobilières Bricks et CBRE répondront aux demandes des futurs heureux propriétaires.

Vous l'avez compris, l'heure du renouveau de Bonnevoie a sonné ! Pour ne rien rater, inscrivez-vous dès maintenant à notre newsletter sur [www.brooklyn.lu](http://www.brooklyn.lu)

### **À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP**

Eaglestone group spécialiste européen du développement et de l'investissement immobilier est actif en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnu pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à identité unique. En harmonie avec ces valeurs promues, tous les développements d'Eaglestone s'inscrivent dans une démarche environnementale forte visant notamment la neutralité carbone mais également le bien-être et le confort des occupants au travers de l'obtention de certifications internationales.

Composé d'une équipe de 108 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 83 projets couvrant les segments du résidentiel, des bureaux et des commerces, représentant plus de 550.000m<sup>2</sup> en détention et construction.

Pour de plus amples informations sur le groupe : [www.eaglestone.group](http://www.eaglestone.group)