

EAGLESTONE LUXEMBOURG ANNONCE LA CESSIION DE 100% DES ACTIONS DE LA SOCIÉTÉ « N.05 ALFA ARCADES » S.A. AU GROUPE « REAL IS AG ».



Le groupe Real IS A.G. a acquis la totalité des parts de la société détenant le projet mixte « The Arc », un immeuble d'une surface totale de 3.387 m² situé en face de la gare centrale au 78-80, avenue de la Liberté.

Derrière d'anciennes façades élégantes de style Art Déco, un nouveau projet contemporain et de standing sera réalisé, offrant des espaces de bureaux, des logements et des commerces, en plein cœur du quartier de la Gare.

Le projet s'inscrit dans le renouveau de tout le quartier, en particulier celui de la jonction de l'Avenue de la Liberté et de l'Avenue de la Gare, dont la réhabilitation de l'hôtel Alfa Marriott et le réaménagement de la place de la Gare.

En termes de mobilité locale et internationale, le projet bénéficie d'une situation exceptionnelle, directement en face de la gare centrale, de son arrêt de tram, de sa plateforme de bus, et à proximité de nombreux parkings publics offrant un accès aisé aux futurs occupants.

Eaglestone Luxembourg a acquis les parts de la société N05 ALFA ARCADES S.A. en 2018.

Façade historique, intérieur contemporain

Réalisé en 1930 par Louis Rossi, un des architectes les plus talentueux de l'époque Art Déco, l'immeuble a d'abord abrité l'hôtel Graas. Une première reconversion en 1937 a permis d'accueillir la banque Mathieu et Frères, qui devint la Banque de Luxembourg, et qui occupa les lieux jusqu'en 2012.

Imaginé par Eaglestone et conçu par le bureau d'architecture Ballinipitt, The Arc propose 7 niveaux offrant 2.649m² de bureaux à destination d'un ou plusieurs occupants, un étage résidentiel, et deux cellules commerciales au rez-de-chaussée. Doté de ses terrasses et espaces extérieurs, et fort de son ouverture sur la place de la gare, l'immeuble répond aux nouvelles attentes de bien-être et de confort de ses futurs occupants. Pour se conformer aux nouvelles normes de performance environnementale, il bénéficiera de la certification BREEAM Excellent lors de sa livraison prévue à l'automne 2023.



Les parties se félicitent d'avoir finalisé cette transaction, qui témoigne de la confiance de Real I.S. AG dans la capacité d'Eaglestone à concevoir des projets mixtes qui s'intègrent harmonieusement dans un tissu urbain existant.

BNP Paribas Real Estate a piloté la transaction dans laquelle Real I.S. AG a été conseillée juridiquement par Loyens & Loeff au Luxembourg, et Eaglestone par le cabinet d'avocats DSM.

À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à l'identité unique.

Composé d'une équipe de 95 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 70 projets couvrant les segments du résidentiel, des bureaux et des commerces, représentant plus de 500.000m² en détention et construction.

Pour de plus amples informations sur le groupe : www.eaglestone.group

À PROPOS DE REAL I.S. AG

Real I.S. a évolué pendant plus de vingt-cinq ans comme fournisseur de fonds spécialisés en placements immobiliers pour BayernLB. Membre de la Sparkassen-Finanzgruppe (une société regroupant des banques d'épargne, des banques régionales et des compagnies associées), le Groupe compte parmi les plus importants gestionnaires de portefeuille sur le marché allemand. La gamme de produits et de services de REAL I.S. va des fonds d'investissements alternatifs (FIA spécifiques et fonds mutuels d'investissement alternatifs) aux solutions financières sur-mesure, club deals et joint-venture. REAL I.S. gère actuellement un portefeuille d'actifs immobiliers estimé à 12,5 milliards d'euros. Le groupe REAL I.S. dispose de deux entreprises agréées de gestion de placements (KVGs) régies par le Code D'investissement allemand (KAGB), et de filiales en France, au Luxembourg et en Australie.

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS :

Nicolas Orts – co-CEO Eaglestone Group

nicolas.orts@eaglestone.group

Xavier Hauboldt – CEO Eaglestone Luxembourg

xavier.hauboldt@eaglestone.group

Rue GOETHE, 40 - L-1637 Luxembourg