



Communiqué de Presse

EAGLESTONE

—

Projet immobilier : Parc Développement & Steinfort Parc à Steinfort

POSE DE LA PREMIERE PIERRE

La pose de la 1^{ère} pierre du projet immobilier Parc Développement & Steinfort Parc, organisée le 20 décembre 2016 par Steinfort Parc, en présence de nombreux invités, marque une étape importante dans l'histoire d'Eaglestone à Luxembourg puisque c'est l'aboutissement du premier projet immobilier du créateur d'espaces de vie et de travail au Grand-Duché.

Les motifs de satisfaction sont nombreux, comme l'explique Xavier Hauboldt, directeur d'Eaglestone à Luxembourg : *« l'implantation d'Eaglestone est récente au Luxembourg puisqu'elle date de fin 2015 et moins d'une année s'est écoulée entre le lancement du projet et aujourd'hui. Ce programme confirme le savoir-faire d'Eaglestone, son efficacité dans le pilotage de projets d'envergure et la pertinence de son approche puisque Steinfort Parc est un vrai succès commercial. Nous nous félicitons également de la confiance que nous a accordée Steinfort PropCo Sàrl, maître d'ouvrage de la moitié des immeubles. Eaglestone est ainsi responsable de l'ensemble du projet. »*



Une réalisation de grande qualité dans un environnement premium

Concrètement, l'ensemble immobilier se compose de deux parties pour un investissement global d'un peu plus de 30 millions d'euros.

Steinfort PropCo construit son siège Parc Développement dans un immeuble de 1.960 m² de bureaux, 13 appartements et 8 commerces sur une surface nette de 835 m². L'immeuble Steinfort Parc accueille, quant à lui, 22 appartements sur une surface nette de 2.550 m² et 6 bureaux et commerces sur 390 m².

« *L'architecture résolument moderne a été conçue par Romain Schmiz, architecte luxembourgeois de renom. Les appartements seront équipés de larges fenêtres qui s'ouvriront à la nature environnante. Des balcons et des terrasses permettront de profiter pleinement de la beauté du cadre. L'attention portée à l'environnement fait partie intégrante de l'ADN d'Eaglestone qui développe des projets immobiliers, exclusivement dans des lieux de qualité, avec pour ambition d'apporter de la plus-value au paysage urbain et d'offrir à ses clients un cadre de vie d'exception* », précise Xavier Hauboldt. 15 millions d'euros sont investis par Eaglestone dans sa partie de l'opération. Le chantier devrait durer environ deux ans, pour une livraison qui se fera dans les délais prévus.

Deux autres projets sont lancés

D'ici là, un autre projet signé Eaglestone Luxembourg sera également en construction : l'immeuble résidentiel G-FORTY. Idéalement situé au cœur de la capitale, à quelques encablures de la vallée de la Pétrusse, au 38-44 rue Goethe. L'immeuble Goethe accueillera 20 logements de 45 à 140 m², 2 unités de bureaux et 31 places de parking souterrain. Globalement, les surfaces disponibles dont la commercialisation débute en 2017, représentent 2.000 m². « *L'ambition d'Eaglestone Luxembourg est d'inscrire son action dans le long terme, en étroite collaboration avec des partenaires locaux comme le souligne notre slogan : Créons ensemble la ville de demain. Après Steinfort Parc et l'immeuble G-FORTY, nous travaillons déjà sur un troisième projet qui sera prochainement dévoilé* », précise Xavier Hauboldt.



Eaglestone

Eaglestone Sàrl est le premier bureau à l'international, du créateur d'espaces de vie et de travail. Eaglestone, jeune entreprise belge créée en 2010. En Belgique, ce promoteur particulièrement dynamique et novateur porte actuellement une quinzaine d'ambitieux projets de création et/ou de reconversion d'immeubles. Pour tout savoir : www.eaglestone.be

Steinfort PropCo Sàrl

Steinfort PropCo Sàrl est une des filiales de la société Builders Re S.A., société de réassurance du groupe allemand HOCHTIEF, installée à Steinfort depuis 2004. Au Luxembourg, Builders Re fait partie d'un groupe spécialisé dans l'assurance, la réassurance et la prestation de services y relatifs, qui emploie une vingtaine de collaborateurs et connaît une croissance régulière. Son excellente notoriété se traduit par une notation A- auprès de l'agence de notation londonienne A.M. Best Rating Services Ltd. Builders Re couvre divers risques dans le monde entier en particulier pour le groupe HOCHTIEF mais également pour de tierces parties. Steinfort PropCo Sàrl accueillera le siège du groupe et/ou de ses filiales.

Contact presse :

Agence Keep Contact – Relations presse

Ludivine Plessy – Tél: +352 26 67 26 56 / GSM: +352 691 91 00 90

E-mail: ludivine.plessy@keepcontact.lu