

Lancement réussi de la filiale d'Eaglestone au Luxembourg

Après deux ans d'existence, Eaglestone dispose au Luxembourg d'un portefeuille de trois projets variés allant de Steinfort Parc à Steinfort, G. Forty à la rue Goethe et Hollerich dans le centre de Luxembourg.

«L'ambition d'Eaglestone au Luxembourg a toujours été d'être un développeur de référence qui propose des immeubles de grande qualité architecturale qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement.» précise Xavier Hauboldt, directeur d'Eaglestone à Luxembourg.

Steinfort Parc avec un volume d'investissement total de 30 millions est un projet en deux volets. Le premier volet sous la forme de maîtrise d'ouvrage déléguée compte 1.970m² de bureaux, 5 commerces et 13 appartements. La résidence Steinfort Parc quant à elle compte 22 appartements et 6 bureaux/commerces. Les travaux de gros-œuvre sont terminés et l'état des ventes est d'aujourd'hui de 86%. L'architecture a été confiée à Schimiz Romain architectes et urbanistes.

Le projet G. Forty, actuellement occupé par l'armée Luxembourgeoise est en phase d'autorisation de permis et accueillera 20 loge-



Sous la direction de Xavier Hauboldt (à gauche), l'équipe composée de cinq personnes vient d'accueillir Haydar Samut (au centre) en tant que project manager

ments de standing de 45 m² à 140m², 2 unités de bureaux et 31 places de parking souterrain. La valeur du projet atteint les 25 millions d'euros. L'architecture de cette résidence de grand standing a été conçue par M3 Architectes. La

dernière acquisition, située 77-79, rue de Hollerich, accueillera un projet mixte de 2 commerces, 32 logements de 38m² à 110m² et 29 places de parking souterrain. Le projet architectural a été développé par le bureau Moreno

Architecture & Associés, architecte de renom, qui a su trouver pour la résidence des lignes contemporaines qui apportent une grande qualité urbaine. La valeur du projet représente un volume de 20 millions d'euros.

Eaglestone s'est donné la force de frappe nécessaire à ses ambitions via de nouveaux bureaux au Kirchberg et une équipe composée de 6 personnes avec pour objectif de devenir un acteur incontournable à l'horizon 2020.

«La philosophie d'Eaglestone consiste à développer des espaces de vie et de travail répondant à une localisation exceptionnelle, une architecture contemporaine ainsi qu'une performance technique et environnementale. La diversification des projets tant en terme de localisation géographique que sectoriel (résidentiel, bureaux, commercial) reste un maître mot. Selon le responsable, des cas concrets de relocalisation d'entreprises confirment l'impact positif du Brexit sur le marché immobilier luxembourgeois.»

Eaglestone est un développeur et investisseur belge actif en Belgique et au Luxembourg, disposant d'une équipe d'une vingtaine de collaborateurs gérant actuellement un portefeuille d'une vingtaine de projets représentant un volume d'investissement totale de l'ordre de 550 millions €.



EAGLESTONE
CRÉONS ENSEMBLE
LA VILLE DE DEMAIN

